

# Verenigingen van Eigenaren Veldzicht

nummers 04 t/m 10; 11 t/m 17; 18 t/m 24  
Veldzicht 20 2235 DZ Valkenburg  
Tel: 071 4074028 E: [marinusdemooij@icloud.com](mailto:marinusdemooij@icloud.com)



## Aan de bewoners

Valkenburg, 11 juni 2020

Aan de bewoners Veldzicht 4-24

### Betreft: Algemene ledenvergadering VVE

Geachte dames en heren,

Hierbij nodigen wij u uit voor de Jaarvergadering van de Verenigingen van Eigenaren, te houden op maandag 6 juli 2020 om **20.00 uur** in een theaterzaal van het Dorpshuis, Kerkweg 3 Valkenburg. Vanwege de coronaregels zijn we naar deze zaal uitgeweken, om de noodzakelijke 1,5 meter onderlinge afstand in acht te kunnen nemen.

1. Opening
2. Ingekomen stukken en mededelingen
3. Vaststelling Verslag van de Jaarvergadering gehouden op 25 februari 2019
4. Verslag Kascommissie
5. Vaststelling Jaarrekening 2019  
-Voorstel exploitatieresultaat toevoegen/onttrekken aan de reserve
6. Voorstel tot vaststelling:  
-Begroting 2020 \*  
-vaststelling servicekosten 2020; groen gearceerde rubriek in Begroting 2020 \*  
-Meerjaren Onderhoudsplan per gebouw \*
7. Samenstelling kascommissie 2020
8. Actualiteiten
9. Rondvraag
10. Sluiting, uiterlijk 22.00 uur

\*bijlagen

Met vriendelijke groet,

Rinus de Mooij, voorzitter/administrateur;

NB: Indien u de vergadering niet kunt bijwonen verzoeken wij u dat te melden en een andere bewoner te machtigen voor u te stemmen, als dat nodig zou zijn.

# Verenigingen van Eigenaren Veldzicht

nummers 04 t/m 10; 11 t/m 17; 18 t/m 24

Veldzicht 20 2235 DZ Valkenburg

Tel: 071 4074028 E: [marinusdemooij@icloud.com](mailto:marinusdemooij@icloud.com)



Verslag van de Algemene Ledenvergadering, gehouden op maandag 25 februari 2019.  
Aanwezig of gemachtigd zijn de huisnummers: 4,5, 8, 9, 10,11, 16, 17, 18, 19,20, 21, 22, 23 en 24. De huisnummers 7, 8, 12 en 15 zijn met kennisgeving afwezig.

1. Opening  
De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
2. Ingekomen stukken en mededelingen  
Er zijn geen mededelingen of ingekomen stukken.
3. Vaststelling Verslag van de Jaarvergadering gehouden op 26 februari 2018  
Naar aanleiding van punt 7b wordt gemeld dat eventueel binnenschilderwerk meegenomen zal worden als ook het buitenschilderwerk aan de orde komt.  
Het verslag wordt vervolgens goedgekeurd.
4. Verslag Kascommissie  
De kascommissie brengt verslag uit. Alle stukken zijn in orde bevonden.
5. Vaststelling Jaarrekening 2018  
De Jaarrekening wordt ongewijzigd vastgesteld.  
Het exploitatieresultaat wordt aan de reserve toegevoegd.  
Het verzoek is de Balans zodanig op te zetten dat het verloop van het vermogen daar uit blijkt.
6. Voorstel tot vaststelling:  
De Begroting 2019 wordt ongewijzigd vastgesteld.  
De hoogte van de servicekosten worden, vanaf de mnd maart 2019:

Serv.kosten 2019	2019-geb 4	2019 geb 11	2019 geb 18
4 11 18	147,78	156,00	172,10
5 12 19	159,12	170,33	186,11
6 13 20	159,12	170,33	186,11
7 14 21	157,29	167,18	182,69
8 15 22	164,74	174,54	192,08
9 16 23	161,20	171,38	188,40
10 17 24	234,34	249,19	272,88

# BALANS

BALANS						
<b>4-10</b>						
<b>Activa</b>	<b>1-1-2019</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>Passiva</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>Liquide middelen</b>				<b>Eigen vermogen</b>		
spaarrekening	38.897	46.901	38.897	onderhoudsreserve	43.613	46.960
betaalrekening	4.716	2.711	1.716			
				resultaat	6.000	-3.345
	43.613	49.613	40.613		49.613	43.615
<b>11-17</b>						
<b>Activa</b>		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>Passiva</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>Liquide middelen</b>				<b>Voorzieningen</b>		
spaarrekening	42.242	46.747	42.247	onderhoudsreserve	46.761	45.735
betaalrekening	4.519	1.868	4.519			
				resultaat	1.853	1.030
	46.761	48.614	46.765		48.614	46.765
	1.853					
<b>18-24</b>						
<b>Activa</b>		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>Passiva</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>Liquide middelen</b>				<b>Voorzieningen</b>		
spaarrekening	34.091	38.595	34.091	onderhoudsreserve	40.138	33.837
betaalrekening	6.046	1.170	6.046			
				resultaat	-373	6.301
	40.138	39.765	40.138		39.765	40.137

## SALDI

	A	B	C	D	E	I	J	K
1		<b>Resultaat 2019</b>			<b>Begroting 2019</b>			
2	ONTVANGSTEN	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>18</b>		<b>4</b>	<b>11</b>	<b>18</b>
3								
4	serv.kosten	14.158	15.060	16.511		13.929	14.526,00	16.564,00
7	rente per 1-1-	4	4	3		4	11	18
8								
9	BESTEDINGEN	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>18</b>		<b>4</b>	<b>11</b>	<b>18</b>
10	VERZEKERING opstal	1.675	1.675	1.675		1.675	1.675	1.675
11	rechtsbijstand/aansprakelijkheid	224	224	224		225	225	225
12	BANKKOSTEN	115	93	93		120	120	120
13	negatieve rente			0		700	700	700
14	CV ONDERHOUD	983	653	1.256		100	100	100
15	ROLHEK	-	190	-		388	388	388
16	LIFT ONDERH	586	657	533		75	75	75
17	Lift alarm	75	75	75		100	100	100
18	LIFT STORING	-	-	-				
19	Lift keuring	-	-	-		163	163	163
20	LIFT TELEFOON	151	150	151		41	41	41
21	brandblusser					175	175	175
22	Dakinspectie	161	162	161				
23	ENERGIE	2.061	1.979	1.872		1.700	2.050	1.900
24	WATER	371	316	470		300	180	270
25	BEHEER	1.133	1.133	1.133		1.133	1.133	1.133
26	ALV	98	98	98		175	175	175
27	vervangen houtwerk penth		4.229	4.229			4.200	4.200
28	VERVANGEN wtw			2.726				3.000
29	DIVERSEN	432	837	1.528		1.500	1.500	1.500
30	Schoonmaak trappenhuis	-84	559	482			522	522
31	Glaswas Hal	180	180	180		180	180	180
32								
33								
34	totaal exploitatie	8.163	13.211	16.888		8.750	13.702	16.642
35								
37		6.000	1.853	-373				

## SALDI

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		<b>Resultaat 2020</b>				<b>Begroting 2020</b>		
2	ONTVANGSTEN	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>18</b>		<b>4</b>	<b>11</b>	<b>18</b>
3								
4	serv.kosten	2.567	2.518	2.761		18.679	19.481	19.022
7	rente per 1-1-	4	4	3		4	4	4
8								
9	DIRECTE BESTEDINGEN	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>18</b>		<b>4</b>	<b>11</b>	<b>18</b>
10	VERZEKERING opstal	1.722	1.722	1.722		1.722	1.722	1.722
11	rechtsbijstand/aansprakelijkheid	75	75	75		230	230	230
12	BANKKOSTEN	29	11	11		123	123	123
13	CV ONDERHOUD	-	-	237		726	726	726
14	ROLHEK	-	-	-		100	100	100
15	LIFT ONDERH	368	368	421		400	400	400
16	Lift alarm					80	80	80
17	LIFT STORING	-	-	-		100	100	100
18	Lift keuring	201	201	201		185	185	185
19	LIFT TELEFOON	25	25	25		165	165	165
20	brandblusser					50	50	50
21	Dakinspectie	-	-			190	190	190
22	ENERGIE	318	342	316		2.200	2.100	2.000
23	WATER	94	75	107		350	300	480
24	BEHEER	567	567	567		1.134	1.134	1.134
25	ALV					175	175	175
26	vervangen houtwerk penth		-	-				
27	VERVANGEN wtw							
28	DIVERSEN	250	-	-		1.000	1.000	1.000
29	Schoonmaak trappenhuis	-	45	45			522	522
30	Glaswas Hal	-	-	-		190	190	190
31								
32								
33	<b>directe uitgaven</b>	<b>3.649</b>	<b>3.430</b>	<b>3.726</b>		<b>9.119</b>	<b>9.491</b>	<b>9.571</b>
34								
36	<b>Reservering groot onderhoud</b>					<b>8.475</b>	<b>8.475</b>	<b>8.475</b>
38								
39	verwacht resultaat					1.089	1.519	980

waken

Links van VVE Styrswater

# MeerjarenOnderhoudsPlan

MJOP VVE 18-24

onderhoud	PRUSPEIL 2020	JAAR CYCLUS	RESERVEER ING PER JAAR	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Schilderwerk buiten	19.968	6	3.328			21.166						23.283		
dakbedekking	16.640	30	555		8.819									20.301
vloerbedekking hal	8.320	17	489											20.301
Lift software	16.640	15	1.109											20.301
intercom/belplateau	3.120	17	184											25.376
zonnecollector	20.800	30	693											
rofhok	15.600	15	1.040		16.536									
Luchtkanalen reinigen	1.000	5	200			1.080						1.166		
W/TW installatie *	14.000	25	560						12.960					
gevel voegen	16.640	40	416											
<b>TOTAAL ONDERHOUD</b>			8.574		25.355	22.246			12.960		1.166	23.283		65.978
<b>exploitatie</b>				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
VERZEKERING opstal				1.722	1.756	1.792	1.827	1.864	1.901	1.939	1.978	2.018	2.058	2.099
rechtsbijstand/aansprakelijkheid				230	235	239	244	249	254	259	264	269	275	280
BANKKOSTEN				123		272						283		
CV ONDERHOUD				726	740	755	770	786	801	817	834	851	868	885
ROLHEK				100	102	104	106	108	110	113	115	117	120	122
LIFT ONDERH				400	408	416	424	433	442	450	459	469	478	488
Lift alarm				80	82	83	85	87	88	90	92	94	96	98
LIFT STORING				100		104		108		112		117		122
LIFT keuring				395	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
LIFT TELEFOON				165	168	172	175	179	182	186	190	193	197	201
brandbusser				50		52		54		56		58		61
Dakinspectie				190	194	198	202	206	210	214	218	223	227	232
ENERGIE				2.000		2080		2163		2250		2340		2433
WATER				480	490	499	509	520	530	541	551	562	574	585
BEHEER				1.134	1.157	1.180	1.203	1.227	1.252	1.277	1.303	1.329	1.355	1.382
ALV				175	179	182	186	189	193	197	201	205	209	213
boekhouding				378	386	393	401	409	417	426	434	443	452	461
VERVANGEN w/vw														
DIVERSEN				1.000										
Schoonmaak trappenhuis				522	532	543	554	565	576	587	599	611	623	636
Glaswas Hal				190	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>TOTAAL EXPLOITATIE</b>				10.159	7.528	10.165	7.787	10.246	8.057	10.615	8.338	11.282	8.631	11.397
OPBRENSGT SERV.KOSTEN				17.227	17.916	18.632	19.378	20.153	20.959	21.797	22.669	23.576	24.519	25.500
RESERVEFONDS PRIMO				38.594	37.087	38.901	38.795	41.811	43.143	47.470	50.078	55.834	59.554	66.867
ONTWIKKELING RESERVEFONDS ULTIMO				-1.507	1.814	-107	3.016	1.332	4.327	2.608	5.756	3.720	7.314	5.528
DOELVERMOGEN				51.542	51.542	51.542	51.542	51.542	51.542	51.542	51.542	51.542	51.542	51.542
			dekking	72%	75%	75%	81%	84%	92%	97%	108%	116%	130%	140%



