

Verenigingen van Eigenaren Veldzicht

nummers 04 t/m 10; 11 t/m 17; 18 t/m 24

Veldzicht 20 2235 DZ Valkenburg

Tel: 071 4074028 E: marinusdemooij@icloud.com



Verslag van de Algemene Ledenvergadering, gehouden op maandag 6 juli 2020

Aanwezig of gemachtigd zijn de huisnummers: 4,5, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 19,20, 21, 22, 23 en 24.

1. **Opening**
De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
2. **Ingekomen stukken en mededelingen.**
De voorzitter meldt dat vanwege de coronabeperkingen de vergadering niet eerder gehouden kon worden.
Er zijn geen andere mededelingen of ingekomen stukken.
3. **Vaststelling Verslag van de Jaarvergadering gehouden op 25 februari 2019**
Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd, nadat de naam Russenberg is gewijzigd in Russchenberg.
4. **Verslag Kascommissie**
De kascommissie brengt verslag uit. Alle stukken zijn in orde bevonden.
5. **Vaststelling Jaarrekening 2019**
De Jaarrekening wordt ongewijzigd vastgesteld.
Het exploitatieresultaat wordt aan de reserve toegevoegd.
6. **Voorstel tot vaststelling:**
De Begroting 2020 wordt vastgesteld, nadat de verhoging van de servicekosten bepaald is, voor alle drie de gebouwen, op 10%
De verhoging van de servicekosten worden, vanaf de mnd augustus 2020 in rekening gebracht.

Serv.kosten 2020 per mnd	2020-geb 4	2020 geb 11	2020 geb 18
4 11 18	162,56	171,60	189,31
5 12 19	175,03	187,36	204,72
6 13 20	175,03	187,36	204,72
7 14 21	173,02	183,90	200,96
8 15 22	181,21	191,99	211,29
9 16 23	177,32	188,52	207,24
10 17 24	257,77	274,11	300,17

Meerjaren Onderhoudsplan per gebouw wordt conform voorstel vastgesteld

7. Samenstelling kascommissie 2020

De heer Voormolen is niet beschikbaar voor het boekjaar 2020; de heer Russchenberg wel. Als tweede lid wordt benoemd mevrouw J. Noort. Als reservelid wordt aangewezen de heer F. Mesker. Allen aanvaarden deze benoeming.

8. Actualiteiten

- Onderzocht zal worden of de CV, zoals dat ook bij de WTW het geval is, wellicht ook tot wat aard en nagelvast dient te worden beschouwd.
- Op een vraag of een parkeerplaats in het gebouw verhuurd mag worden luidt de conclusie dat zulks niet is geoorloofd. Hoewel verkoop van een parkeerplaats mogelijk is zal daar geen medewerking aan worden gegeven, omdat zulks inhoudt dat er een nieuwe splitsingsakte gemaakt zal moeten worden en het stemrecht aangepast moet worden.
- Onderzoek zal worden gedaan naar de mogelijkheid de zonnecollectoren te vervangen door zonnecellen.
- Onderzoek zal worden gedaan of vanwege de verbreding van de N206 er geluidsmetingen mogelijk zijn, om eventuele overlast te kunnen vaststellen.
- Offerte zal worden gevraagd om de ramen aan landzijde te laten wassen.
- Op een vraag naar de mogelijke gevolgen die optreden bij het in gebruik geven of verhuren van een appartement luidt het antwoord dat het gebruik of verhuur niet zonder meer geoorloofd is. Bepalend is hetgeen geregeld is in het Burgerlijk Wetboek: hoofdstuk 5 artikel 128 en vervolgens. In geval van vestiging van een niet-eigenaar is (ook) toestemming van de gemeente nodig, plus een verklaring met betrekking tot de verschuldigheden, zoals de betaling van de servicekosten. Uitgangspunt is dat de eigenaar aansprakelijk is en blijft tot betaling van alle verschuldigheden. Een gebruiker dient zich te houden aan het Huishoudelijk reglement en de besluiten van de Algemene Vergadering.

9. Sluiting.

Daar niets meer aan de orde is sluit de voorzitter de vergadering, onder dankzegging aan de leden voor hun inbreng.

NB: de evaluatie zal dit jaar vanwege de coronaregels (de 1,5 meter afstandsregel) niet worden gehouden.