

Kantoor: Zoetermeer OZ4 40124/27

De bewaarder van het kadaster

02-05-2003 14:21

DOORDUYN MR. H.R. notaris / 2003090501 Van

met 4 vervolgblad(en)

Aantekening



\*20030502010595\*

4 volbladen

Kadaster

1421

2003090501

Heden, twee mei tweeduizend drie, verschenen voor mij, mr. Hans Ronald Doorduyn, notaris te Zoetermeer:

1. mevrouw Willemina van Kralingen, geboren te Moerkapelle op vier september negentienhonderd vijftien, ten deze woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, aan de Ierlandlaan 5 te Zoetermeer, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vesteda Groep B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 6221 JP Maastricht, Plein 1992 1, die deze volmacht verstrekt in haar hoedanigheid van beheerder van het fonds voor gemene rekening VESTEDA WONINGEN, en als lasthebber van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: DUTCH RESIDENTIAL FUND II B.V., statutair gevestigd te Maastricht, kantoorhoudende te 6221 JP Maastricht, Plein 1992 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Maastricht onder nummer 14056952, die bij het verstrekken van die last handelde in haar hoedanigheid van bewaarder van Vesteda Woningen.

Dutch Residential Fund II B.V. hierna te noemen: verkoper.

Van gemelde volmachtgeving aan de comparante sub 1 blijkt uit een onderhandse volmacht, welke is gehecht aan een akte van levering op veertien maart tweeduizend drie verleden voor mr. M.G. Kroese, notaris te Zoetermeer.

Van de last aan Vesteda Groep B.V. blijkt uit een akte houdende voorwaarden van beheer en bewaring op achtentwintig december tweeduizend één verleden voor mr. drs. C.J. Groffen, notaris te Amsterdam.

2. a. de heer ALEXANDER VAN VEEN, geboren te Gouda op drie augustus negentienhonderd vierenzeventig, houder van een paspoort met nummer NC1140997, afgegeven te Zoetermeer op drie mei tweeduizend twee;  
b. mevrouw JACINTHA ISOLDE VAN STEENBERGEN, geboren te Gouda op twee september negentienhonderd zesenzeventig, houder van een paspoort met nummer M16906500, afgegeven te Zoetermeer op elf mei tweeduizend één;  
met elkaar in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten, beiden wonende te 2716 NB Zoetermeer, Zijlberg 46; hierna te zamen te noemen: koper.

De comparanten verklaarden het navolgende:

HYP.4

1. KOOP/LEVERING/REGISTERGOED .....  
 Verkoper heeft, blijkens een koopovereenkomst de dato vijftwintig —  
 februari tweeduizend drie, opgemaakt door Regron Makelaardij OG —  
 B.V., verkocht en levert ter uitvoering van die overeenkomst aan —  
 koper, die heeft gekocht en in levering aanvaardt - ieder voor de —  
 onverdeelde helft - de eigendom van: .....  
 - **het woonhuis met ondergrond, schuur, tuin en verder** .....  
**toebehoren, staande en gelegen aan de Zijlberg 46 te** .....  
**Zoetermeer (2716 NB), kadastraal bekend gemeente** .....  
**Zoetermeer, sectie F nummer 1645 (afkomstig van het thans** ..  
**vervallen perceel kadastraal bekend gemeente Zoetermeer,** ..  
**sectie F nummer 714), groot één are en veertig centiare;** .....  
 hierna aan te duiden als: "het verkochte". .....
2. VOORAFGAANDE VERKRIJGING .....  
 Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de —  
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare —  
 registers te Zoetermeer op negentwintig december .....  
 negentienhonderd zevenennegentig, in deel 14371 nummer 12, van —  
 het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de .....  
 koopsom en afstand van de rechten om de ontbinding der .....  
 overeenkomst te vorderen, op vierentwintig december .....  
 negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. C.W. de .....  
 Monchy, notaris te Rotterdam. ....
3. KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN .....  
 De koopprijs voor gemeld registergoed bedraagt ÉÉNHONDERD .....  
 TACHTIG DUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 180.500,00), welk —  
 bedrag door koper aan de notaris is voldaan. ....  
 Verkoper stemt ermee in dat de notaris de koopsom onder zich houdt .....  
 totdat zeker is dat het verkochte geleverd wordt vrij van hypotheken —  
 en beslagen. ....  
 De zakelijke lasten, waaronder begrepen de onroerende .....  
 zaakbelasting doch uitsluitend die wegens zakelijk genotsrecht, .....  
 waterschapslasten en rioolrechten voor zover verschuldigd, alles over .....  
 de lopende termijnen, zijn verrekend. ....  
 Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van bovengemelde .....  
 koopprijs en lasten. ....
4. OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING/KOSTEN VAN .....  
AKTE VAN LEVERING .....

## Kadaster

Ter zake van de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. ....  
 De overdrachtsbelasting, de notariële kosten ter zake van de .....  
 overdracht alsmede de kosten van inschrijving van een afschrift van ...  
 deze akte in de openbare registers zijn voor rekening van de .....  
 verkoper. ....

5. LEVERINGSVERPLICHTING/STAAT VAN HET VERKOCHE/BE-.....  
PERKINGEN. .....

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte vindt plaats in-  
 de staat ten tijde van het sluiten van de koop. Het verkochte wordt .....  
 geacht thans in dezelfde staat te verkeren als ten tijde van de koop. ....  
 De levering van het verkochte geschiedt vrij van hypotheken, .....  
 beslagen en vrij van inschrijvingen daarvan. ....

De levering van het verkochte geschiedt met alle daarbij behorende ..  
 rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, .....  
 heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en met geen ..  
 andere bijzondere lasten en beperkingen dan die welke door koper .....  
 uitdrukkelijk zijn aanvaard. ....

De levering geschiedt voorts vrij van enig gebruiksrecht en .....  
 ongevorderd; het verkochte is reeds bij koper als huurder in gebruik. ....

6. TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING EN AANVAARDING/RISICO .....

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte heeft .....  
 plaatsgevonden op basis van de tussen verkoper en koper gesloten .....  
 huurovereenkomst. ....

Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor  
 zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. ....

7. VERKLARINGEN DOOR VERKOPER .....

Verkoper heeft ten tijde van het sluiten van de koop verklaard: .....

- a. Door de overheid of nutsbedrijven zijn geen verbeteringen of .....  
 herstellingen ten aanzien van het verkochte voorgeschreven of .....  
 aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd. ....
- b. Op het verkochte rusten geen andere lasten dan de gebruikelijke,  
 waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. ....
- c. Ten aanzien van het verkochte bestaan geen verplichtingen ten .....  
 opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht, recht .....  
 van wederinkoop, huurkoop of leasing. ....
- d. Hem is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel .....  
 aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het .....  
 registergoed: .....

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
3. door de gemeente of de provincie als beschermd monument of beschermd stads- of dorpsgezicht;

het verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8, dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

- e. Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloeistof)stoffen aanwezig.
- f. Het is koper bekend dat zich in het verkochte asbesthoudende materialen bevinden. De in het verkochte aanwezige asbesthoudende materialen worden geacht het door koper voorgenomen gebruik niet te belemmeren.
- g. Aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van de onroerende zaak beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.
- h. Verkoper staat er voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die voor normaal gebruik daarvan als woning nodig zijn.

Voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn en voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar zijn op het moment van het tekenen van de koopovereenkomst, staat verkoper niet in.

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

#### 8. KWALITATIEVE RECHTEN/CESSIE

Alle rechten welke verkoper ter zake van het verkochte jegens derden heeft of mocht verkrijgen - waaronder begrepen de in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde kwalitatieve rechten, zoals

## Kadaster

garanties en vrijwaringen - waaronder begrepen aanspraken .....  
 tegenover de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en .....  
 leverancier(s) - gaan over op koper en worden voor zoveel nodig bij ...  
 deze door verkoper geleverd aan koper, die de levering bij deze .....  
 aanvaardt. Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens terzake ...  
 aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voorzover nodig, ...  
 deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen .....  
 mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. ....

9. DOMICILIE .....

Partijen kiezen voor de uitvoering van deze overeenkomst en haar .....  
 gevolgen woonplaats ten kantore van mij notaris. ....

10. OMSCHRIJVING PUBLIEKRECHTELIJKE EN .....  
PRIVAATRECHTELIJKE BEPERKINGEN .....

Koper heeft terzake van het verkochte uitdrukkelijk aanvaard: .....  
 alle lijdende erfdiensbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, .....  
 afzonderlijke zakelijke rechten, kettingsbedingen en kwalitatieve .....  
 verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit een akte van transport ...  
 op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vierenzeventig verleden ...  
 voor M.P. Feltzer, destijds notaris te 's-Gravenhage, ingeschreven ten ...  
 hypotheekantore te Rijswijk (thans Zoetermeer) op drieëntwintig .....  
 augustus negentienhonderd vierenzeventig in deel 4326 nummer 39, ...  
 woordelijk luidend: .....

“ *De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts dat ...  
 op deze verkoop en koop van toepassing zijn de “Algemene .....  
 Regelen voor de Verkoop van Bouwterrein door de Gemeente ...  
 Zoetermeer”, zoals deze zijn vastgesteld in de openbare .....  
 raadsvergadering van de Gemeente Zoetermeer van .....  
 negenentwintig januari negentienhonderd vijftien, met dien ...  
 verstande evenwel, dat op de volgende punten van deze regelen ...  
 wordt afgeweken en wel: .....*

1. *Aan artikel 5, lid 3 wordt toegevoegd: “Eventueel verschil .....  
 tussen de opgegeven en de kadastraal gemeten oppervlakte ...  
 van het verkochte zal geen aanleiding geven tot verrekening ...  
 van de koopprijs, noch tot enige andere aktie.” .....*

2. *In artikel 9, lid 2 worden na de woorden: “door deze .....  
 werkzaamheden” toegevoegd de woorden: “uitgezonderd ...  
 schade, welke door deze werkzaamheden aan de opstallen ...*

- van koper zou worden toegebracht. Verkoper verplicht zich tot herstel in de oude toestand voorzover zulks mogelijk is".
3. Artikel 11 wordt vervolgd: "Aan de gemeente zijn thans geen erfdienstbaarheden en/of bouwverboden ten laste van het verkochte bekend."
  4. In artikel 12 wordt de zinsnede "voorzover niet verhuurd of verpacht" vervangen door "vrij van huur of pacht", zodat lid 2 van dit artikel dan niet meer van toepassing is.
  5. Aan artikel 15 lid 2 wordt toegevoegd: "doch koper zal vooraf door de gemeente van een en ander in kennis worden gesteld."
  6. Het eerste lid van artikel 16 komt te luiden: "Deze verkoopvoorwaarden blijven gedurende twintig jaren na voltooiing van de bebouwing onverminderd van toepassing bij herbouw of herstel op het verkochte na het tenietgaan van de bestaande of goedgekeurde bebouwing."
- Voorts is tussen partijen nader overeengekomen, ten dele in afwijking van voormelde regelen en ten dele in aanvulling daarop;
7. Enzovoorts.
  12. De gemeente verkrijgt het recht om ten behoeve van de straatverlichting de armaturen met bijbehoren aan de te bouwen woningen en de garages onder de betonnen plaat te vestigen, te hebben en te onderhouden.
  13. Door de koopster wordt de gewapend betonnen plaat, waarop de patiowoningen worden gebouwd, aangebracht en onderhouden. Op het openbare gedeelte van die hier bedoelde plaat wordt van gemeentewege een afdeklaag zodanig aangebracht, dat het regenwater via de door koper aan te brengen en te onderhouden voorzieningen kan worden afgevoerd.
  14. De op de gemeentelijke riolering aan te sluiten hemelwaterafvoeren worden vanaf vijftig centimeter buiten de eigendomsgrens voor gemeenterekening aangebracht voorzover er tevens het hemelwater van openbare paden wordt afgevoerd."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de koper aanvaard.

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn .....  
bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die  
derden aangenomen. ....

De koper verklaarde een exemplaar van de Algemene Regelen voor .....  
de verkoop van bouwterrein door de gemeente Zoetermeer te hebben  
ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn. ....

11. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN .....

Bij deze worden ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten .....  
behoefte en ten laste van de kadastrale percelen gemeente .....  
Zoetermeer, sectie F, nummers 1643, 1644, 1646, 1647, 1648, 1649 .....  
en 1650, voor zover deze kadastrale percelen nog ten name van .....  
verkoper staan, gevestigd, over en weer, al zodanige .....  
erfdienstbaarheden als waardoor de toestand waarin die percelen zich  
bevinden of zullen bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat .....  
betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse .....  
leidingen, kabels ten behoeve van de telefoonaansluiting, de afvoer .....  
van hemelwater, gootwater en faecaliën (door rioleringswerken of .....  
anderszins), eventuele inbalking, inankering en overbouw, licht en uit-  
zicht, zijnde hieronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te .....  
verbouwen, terwijl deze erfdienstbaarheden niet geacht worden te zijn  
verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van .....  
aard of bestemming van de heersende erven, waarbij met name geldt:

- a. *de erfdienstbaarheid van licht:* .....  
inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op het heersende .....  
erf gebouwde woning, ramen en lichten te hebben op een kortere  
afstand van het dienend erf dan in de wet is toegelaten, zonder .....  
dat hiervoor een van de in de wet genoemde beperkingen geldt; .....
- b. *de erfdienstbaarheid van in- en overbouw:* .....  
inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf  
te dulden dat eventueel een op het heersend erf gebouwde .....  
woning gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd, casu quo .....  
hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de .....  
funderingen of de bij de betreffende woning behorende leidingen  
gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht; .....
- c. *de erfdienstbaarheid van inbalking en inankering:* .....  
inhoudende de verplichting van de eigenaars van het dienend erf  
te dulden dat balken, ankers, enzovoort van op een naastgelegen  
perceel staande woning in zijn perceel zijn aangebracht; .....

d. *de erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop:* .....  
 overeenkomstig de bestaande goten, leidingen en putten, tevens  
 inhoudende de verplichting van het dienend erf het overlopende  
 water van de daken van de op de heersende erven staande .....  
 woningen te ontvangen; .....

een en ander onder de verplichting voor die eigenaren die van .....  
 gemeenschappelijke werken gebruik maken, deze werken te .....  
 onderhouden en zonodig te vernieuwen. ....

12. KETTINGBEDING KLEURENSCHEMA .....

Het is koper en zijn rechtsopvolger(s) verboden om, zolang verkoper -  
 eigenaar is van een of meer woningen in het woningblok waarvan het  
 hierbij verkochte deel uitmaakt, te weten de kadastrale percelen .....  
 gemeente Zoetermeer, sectie F, nummers 1643, 1644, 1645, 1646, .....  
 1647, 1648, 1649 en 1650, de tot het verkochte behorende woning in  
 een ander kleurenschema te (laten) schilderen dan het huidige, zulks  
 op straffe bij overtreding van een direct opeisbare, niet voor .....  
 rechterlijke matiging vatbare boete van vijftieng duizend euro .....  
 (€ 25.000,00) ten behoeve van verkoper casu quo diens .....  
 rechtsopvolger(s) zolang deze eigenaar is van een of meer woningen  
 in het betreffend woningblok. ....

Met rechtsopvolger(s) van verkoper zoals genoemd in voorgaande .....  
 zijn niet bedoeld de (particuliere) kopers die van verkoper een woning  
 voor zelfbewoning hebben gekocht. ....

De onderhavige clausule, inclusief de verplichting om deze clausule .....  
 op te leggen aan zijn rechtsopvolger(s), dient door koper bij .....  
 eigendomsoverdracht als kettingbeding in de akte van levering aan .....  
 zijn rechtsopvolger(s) te worden opgelegd onder verbeurte, bij niet .....  
 nakoming van deze verplichting, van een boete van vijftieng  
 duizend euro (€ 25.000,00). ....

13. OVER- OF ONDERMAAT .....

Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte van .....  
 het verkochte geeft geen aanleiding tot wijziging van de koopsom .....  
 noch tot enige andere rechtsvordering. ....

14. VERONTREINIGING BODEM .....

Aan de verkoper is niet bekend dat het verkochte enige .....  
 verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor .....  
 omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of naar redelijke .....



# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen.
15. RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT KOOPOVEREENKOMST  
Alle rechten en verplichtingen uit de koopovereenkomst die niet zijn uitgewerkt blijven, tenzij in deze leveringsakte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen partijen onverminderd van kracht.
16. FISCALE VERKLARING  
Verkoper is naar zijn mening ter zake van onderhavige overdracht overdrachtsbelasting verschuldigd berekend over de gecorrigeerde koopsom, dat wil zeggen de koopsom ad éénhonderd tachtig duizend vijfhonderd euro (€ 180.500,00), verminderd met de terzake van de onderhavige overdracht verschuldigde notaris- en kadasterkosten, inclusief BTW, ad zeshonderd zesennegentig euro en zevenentwintig cent (€ 696,27), en verminderd met de verschuldigde overdrachtsbelasting.  
Verkoper is derhalve naar zijn mening overdrachtsbelasting verschuldigd over een bedrag groot éénhonderd negenenzestig duizend zeshonderd zesentwintig euro en zestien cent (€ 169.626,16), afgerond tot éénhonderd negenenzestig duizend zeshonderd vijftwintig euro (€ 169.625,00).  
Verkoper is derhalve naar zijn mening aan overdrachtsbelasting verschuldigd een bedrag groot tien duizend éénhonderd zevenenzeventig euro en vijftig cent (€ 10.177,50).
17. UITSLUITING/ONTBINDING  
Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten, die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.  
Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.  
Partijen doen afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen.
18. AANVAARDING AFSTAND VAN HYPOTHEEKRECHTEN  
Verkoper en koper aanvaarden bij voorbaat de afstand van de hypotheekrechten die op het verkochte zijn gevestigd en geven bij deze volmacht met de macht van substitutie aan alle medewerkers - zowel te zamen als ieder van hen afzonderlijk - van het kantoor van mij, notaris, om voormelde afstand te aanvaarden.
19. NADERE OVEREENKOMST

Het is koper niet toegestaan het verkochte binnen één jaar na .....  
ondertekening van voormelde koopovereenkomst te verkopen, voor ---  
zover verkoper hiervoor niet uitdrukkelijk toestemming heeft verleend.  
Verkoper zal deze toestemming niet op onredelijke gronden weigeren.  
Bij overtreding of niet-nakoming van het vorenbepaalde verbeurt .....  
koper ten behoeve van verkoper een onmiddellijk opeisbare boete ten  
bedrage van vijftwintig duizend euro (€ 25.000,00), zonder dat .....  
enige ingebrekestelling vereist zal zijn. ....

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ....

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de ---  
datum in het hoofd dezer akte vermeld. ....

Na zakelijke opgave van en een toelichting op de inhoud van deze akte ---  
aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard tijdig van de inhoud  
van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing .....  
daarvan geen prijs te stellen. ....

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en  
mij, notaris, ondertekend, om negen uur en twintig minuten. ....

(w.g.:) volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. H.R. Doorduyn

Ondergetekende, mr. Hans Ronald Doorduyn notaris te Zoetermeer,  
verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin  
van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een  
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van  
die wet.

w.g. H.R. Doorduyn

Ondergetekende, mr. Hans Ronald Doorduyn notaris te Zoetermeer,  
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter  
inschrijving aangeboden stuk.



**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 02-05-2003 om 14:21 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40124 nummer 27.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.