

Kantoor:

Zoetermeer OZ4 40200/92

19-09-2003 14:22

Kroese Meester M.G. / 2003253201 Dhr.A. VAN VEEN

De bewaarder van het kadaster

*W. Kroese*

met 5 vervolgblad(en)

Aantekeni



\*20030919003482\*

5 volbladen

Kadaster

14/22

2003253201

Heden, negentien september tweeduizend drie, verschenen voor mij, mr. –  
Matthieu Gerben Kroese, notaris te Zoetermeer: .....

1. de heer Marco van 't Veer, geboren te Leidschendam op .....  
negenentwintig oktober negentienhonderd ééenzeventig, ten deze .....  
woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, aan de Ierlandlaan -  
5 te Zoetermeer, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde .....  
van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid .....  
Vesteda Groep B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 6221 JP .....  
Maastricht, Plein 1992 1, die deze volmacht verstrekt in haar .....  
hoedanigheid van beheerder van het fonds voor gemene rekening .....  
VESTEDA WONINGEN, en als lasthebber van de besloten .....  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: DUTCH .....  
RESIDENTIAL FUND II B.V., statutair gevestigd te Maastricht, .....  
kantoorhoudende te 6221 JP Maastricht, Plein 1992 1, ingeschreven .....  
bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Maastricht onder .....  
nummer 14056952, die bij het verstrekken van die last handelde in .....  
haar hoedanigheid van bewaarder van Vesteda Woningen. ....  
Dutch Residential Fund II B.V. hierna te noemen: verkoper. ....  
Van gemelde volmachtgeving aan de comparant(e) sub 1 blijkt uit .....  
een onderhandse volmacht, welke is gehecht aan een akte van .....  
levering op veertien maart tweeduizend drie verleden voor mij, notaris.  
Van de last aan Vesteda Groep B.V. blijkt uit een akte houdende .....  
voorwaarden van beheer en bewaring op achtentwintig december .....  
tweeduizend één verleden voor mr. drs. C.J. Groffen, notaris te .....  
Amsterdam. ....

2. a. de heer ALEXANDER VAN VEEN, geboren te Gouda op drie .....  
augustus negentienhonderd vierenzeventig, houder van een .....  
paspoort met nummer NC1140997, afgegeven te Zoetermeer op .....  
drie mei tweeduizend twee; .....

b. mevrouw JACINTHA ISOLDE VAN STEENBERGEN, geboren te .....  
Gouda op twee september negentienhonderd zesenzeventig, .....  
houder van een paspoort met nummer M16906500, afgegeven te .....  
Zoetermeer op elf mei tweeduizend één; .....

met elkaar in algehele gemeenschap van goederen gehuwde .....  
echtgenoten, beiden wonende te 2716 NB Zoetermeer, Zijlberg 46, .....  
hierna te zamen te noemen: koper. ....

De comparanten verklaarden het navolgende: .....

1. KOOP/LEVERING/REGISTERGOED .....

HYP.4

Verkoper heeft, blijkens een koopovereenkomst de dato ..... negenentwintig juli tweeduizend drie, opgemaakt door Regron ..... Makelaardij OG B.V., verkocht en levert ter uitvoering van die overeenkomst aan koper, die heeft gekocht en - ieder voor de onverdeelde helft - in levering aanvaardt de eigendom van: .....

- **het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk genummerd 69, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie F, complexaanduiding 1674-A, appartementsindex 131, uitmakende het vijftien/zesduizend vierhonderd achtenzeventigste (15/6478) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de eigendom van zeven woningblokken met in totaal achtentwintig (28) splitlevel woningen, zes (6) patiowoningen, zesennegentig (96) garages, achtentwintig (28) bergingen en verder toebehoren, plaatselijk bekend Zilverberg 1 tot en met 34 te Zoetermeer, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie F nummer 719, groot achtenvijftig are en drieënvijftig centiare (58 a en 53 ca);** .....

hierna aan te duiden als: "het verkochte", en waaronder tevens zijn begrepen eventuele aanspraken van verkoper op de vereniging van eigenaars of op door die vereniging en/of derden ter zake van het verkochte gehouden reserve- en/of onderhoudsfondsen. ....

2. a. VOORAFGAANDE VERKRIJGING .....  
 Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Zoetermeer op negenentwintig december negentienhonderd zevenennegentig, in deel 14371 nummer 12, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten om de ontbinding der overeenkomst te vorderen, op vierentwintig december negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. C.W. de Monchy, notaris te Rotterdam. ....
- b. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN .....  
 Voormeld perceel met toebehoren waarvan het verkochte deel uitmaakt is gesplitst in appartementsrechten door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Zoetermeer, op elf maart tweeduizend drie in deel .....

40095 nummer 161, van het afschrift van een akte van splitsing, --  
op elf maart tweeduizend drie verleden voor mij, notaris. -----  
Bij gemelde akte is tevens opgericht de vereniging van eigenaars  
"Vereniging van eigenaars gebouw "Zilverberg" te Zoetermeer", ---  
gevestigd te Zoetermeer. -----

3. KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopprijs voor gemeld registergoed bedraagt zeven duizend euro --  
(€ 7.000,00), welk bedrag door koper aan de notaris is voldaan door --  
storting op een rekening van mij, notaris. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs. ---

4. OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING/KOSTEN VAN  
AKTE VAN LEVERING -----

Ter zake van de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

De overdrachtsbelasting, de notariële kosten ter zake van de -----  
overdracht alsmede de kosten van inschrijving van een afschrift van ---  
deze akte in de openbare registers zijn voor rekening van verkoper. ---

5. LEVERINGSVERPLICHTING/STAAT VAN HET  
VERKOCHTE/BEPERKINGEN -----

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte vindt plaats in  
de staat ten tijde van het sluiten van de koop. Het verkochte wordt ----  
geacht thans in dezelfde staat te verkeren als ten tijde van de koop. ---

De levering van het verkochte geschiedt vrij van hypotheken, -----  
beslagen en vrij van inschrijvingen daarvan. -----

De levering van het verkochte geschiedt met alle daarbij behorende ---  
rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, -----  
heersende erfdiensbaarheden en kwalitatieve rechten en met geen ---  
andere bijzondere lasten en beperkingen dan die welke door koper ----  
uitdrukkelijk zijn aanvaard. -----

De levering geschiedt voorts vrij van enig gebruiksrecht en -----  
ongevorderd; het verkochte is reeds bij koper als huurder in gebruik. ---

6. TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING EN AANVAARDING/RISICO -----

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte heeft -----  
plaatsgevonden op basis van de tussen verkoper en koper gesloten ---  
huurovereenkomst. -----

Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor  
zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

7. VERKLARINGEN DOOR VERKOPER -----

Verkoper heeft ten tijde van het sluiten van de koop verklaard: -----

- a. Door de overheid of nutsbedrijven zijn geen verbeteringen of herstellingen ten aanzien van het verkochte voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
- b. Op het verkochte rusten geen andere lasten dan de gebruikelijke, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.
- c. Ten aanzien van het verkochte bestaan geen verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing.
- d. Hem is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het appartementsrecht:
  - 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
  - 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
  - 3. door de gemeente of de provincie als beschermd monument of beschermd stads- of dorpsgezicht;het verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8, dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
- e. Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig.
- f. Het is koper bekend dat zich in het verkochte asbesthoudende materialen bevinden. De in het verkochte aanwezige asbesthoudende materialen worden geacht het door koper voorgenomen gebruik niet te belemmeren.
- g. Aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van de onroerende zaak beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.
- h. Verkoper staat er voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die voor normaal gebruik daarvan als garage nodig zijn.  
Voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn en voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar zijn op het moment van het tekenen van de koopovereenkomst, staat verkoper niet in.  
Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve

koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

- i. Er bestaat geen achterstand in de betaling van de verschuldigde service- en exploitatiekosten.
- j. De vereniging van eigenaars heeft geen andere schulden dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met de daarbij behorende grond en/of terzake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan. De vereniging van eigenaars heeft geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaren een aanmerkelijke verzwarende van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit.
- k. Voor de terzake van het verkochte verschuldigde bijdragen die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn verkoper en koper hoofdelijk aansprakelijk.
- l. Alle bijdragen terzake van het verkochte als voorschot bijdragen, definitieve bijdragen, verwarmingsbijdragen, verzekeringsbijdragen, bijdragen in het onderhouds- en reservefonds, administrateursloon of anderszins vastgesteld of opeisbaar wordende na heden moeten door de koper aan genoemde vereniging van eigenaars of haar administrateur worden voldaan.

#### 8. KWALITATIEVE RECHTEN/CESSIE

Alle rechten welke verkoper ter zake van het verkochte jegens derden heeft of mocht verkrijgen - waaronder begrepen de in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde kwalitatieve rechten, zoals garanties en vrijwaringen - waaronder begrepen aanspraken tegenover de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) - gaan over op koper en worden voor zoveel nodig bij deze door verkoper geleverd aan koper, die de levering bij deze aanvaardt. Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens terzake aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voorzover nodig,

deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

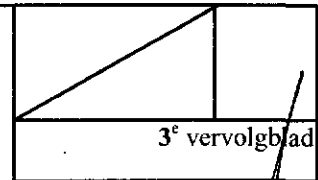
9. OMSCHRIJVING PUBLIEKRECHTELIJKE EN PRIVAATRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Koper heeft terzake van het verkochte uitdrukkelijk aanvaard: alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit:

1. een akte van transport op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vierenzeventig verleden voor M.P. Feltzer, destijds notaris te 's-Gravenhage, ingeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk, thans Zoetermeer, op drieëntwintig augustus negentienhonderd vierenzeventig in deel 4326 nummer 39, woordelijk luidend:

*“ De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts dat op deze verkoop en koop van toepassing zijn de “Algemene Regelen voor de Verkoop van Bouwterrein door de Gemeente Zoetermeer”, zoals deze zijn vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de Gemeente Zoetermeer van negenentwintig januari negentienhonderd vijfenzestig, met dien verstande evenwel, dat op de volgende punten van deze regelen wordt afgeweken en wel:*

1. *Aan artikel 5, lid 3 wordt toegevoegd: “Eventueel verschil tussen de opgegeven en de kadastraal gemeten oppervlakte van het verkochte zal geen aanleiding geven tot verrekening van de koopprijs, noch tot enige andere aktie.”*
2. *In artikel 9, lid 2 worden na de woorden: “door deze werkzaamheden” toegevoegd de woorden: “uitgezonderd schade, welke door deze werkzaamheden aan de opstallen van koper zou worden toegebracht. Verkoper verplicht zich tot herstel in de oude toestand voorzover zulks mogelijk is”.*
3. *Artikel 11 wordt vervolgd: “Aan de gemeente zijn thans geen erfdienstbaarheden en/of bouwverboden ten laste van het verkochte bekend.”*
4. *In artikel 12 wordt de zinsnede “voorzover niet verhuurd of verpacht” vervangen door “vrij van huur of pacht”,*



3° vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zodat lid 2 van dit artikel dan niet meer van toepassing is.

5. Aan artikel 15 lid 2 wordt toegevoegd: "doch koper zal vooraf door de gemeente van een en ander in kennis worden gesteld."

6. Het eerste lid van artikel 16 komt te luiden: "Deze verkoopvoorwaarden blijven gedurende twintig jaren na voltooiing van de bebouwing onverminderd van toepassing bij herbouw of herstel op het verkochte na het tenietgaan van de bestaande of goedgekeurde bebouwing."

Voorts is tussen partijen nader overeengekomen, ten dele in afwijking van voormelde regelen en ten dele in aanvulling daarop;

7. Enzovoorts.

12. De gemeente verkrijgt het recht om ten behoeve van de straatverlichting de armaturen met bijbehoren aan de te bouwen woningen en de garages onder de betonnen plaat te vestigen, te hebben en te onderhouden.

13. Door de koopster wordt de gewapend betonnen plaat, waarop de patiowoningen worden gebouwd, aangebracht en onderhouden. Op het openbare gedeelte van die hier bedoelde plaat wordt van gemeentewege een afdeklaag zodanig aangebracht, dat het regenwater via de door koper aan te brengen en te onderhouden voorzieningen kan worden afgevoerd.

14. De op de gemeentelijke riolering aan te sluiten hemelwaterafvoeren worden vanaf vijftig centimeter buiten de eigendomsgrens voor gemeenterekening aangebracht voorzover er tevens het hemelwater van openbare paden wordt afgevoerd."

2. meergemelde akte splitsing in appartementsrechten, de dato elf maart tweeduizend drie (deel 40095 nummer 161, woordelijk luidend:

**"1. TOESTEMMINGSVEREISTE EN BOETE/KETTINGBEDING**

Een eigenaar van een appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage is slechts bevoegd dat appartementsrecht te vervreemden aan een eigenaar van een

woning gelegen aan de Zilverberg, Zandberg, Wijnberg nummers 1 tot en met 34, Zijlberg, Wildenberg, Waaienberg of Zonnenberg nummers 1 tot en met 15 te Zoetermeer, bedoelde eigenaar — hierna ook te noemen: buurtbewoner, dan wel aan een verkrijger die gelijktijdig met de verkrijging van een garage, een vorenbedoelde woning verkrijgt gelegen in een van voornoemde straten.

Indien een eigenaar zijn garage wil vervreemden aan een andere verkrijger dan in de vorige zin bedoeld, dient hij dit te schriftelijk mede te delen aan het bestuur van de vereniging van eigenaars. Het bestuur van de vereniging houdt een register bij waarin de namen en adressen zijn opgenomen van de buurtbewoners die aan het bestuur te kennen hebben gegeven belangstelling te hebben voor een (extra) garage, hierna te noemen: gegadigden. Het bestuur dient na ontvangst van bedoelde mededeling de gegadigden omtrent de voorgenomen vervreemding te informeren. De gegadigden hebben gedurende een termijn van dertig dagen de gelegenheid met de betreffende eigenaar een koopovereenkomst te sluiten inzake de te vervreemden garage. Indien binnen genoemde termijn van dertig dagen geen (koop)overeenkomst tot stand is gekomen of geen van de gegadigden belangstelling heeft getoond, is de eigenaar van de garage vrij om het betreffende appartementsrecht aan een derde — niet zijnde een buurtbewoner — te vervreemden, echter niet voor een lagere prijs dan waarvoor hij het aan de gegadigden ter vervreemding heeft aangeboden.

Onder vervreemding wordt tevens verstaan toedeling bij verdeling en vestiging van een beperkt genotsrecht dan wel levering in economische eigendom.

Indien een eigenaar handelt in strijd met het hiervoor in dit artikel bepaalde verbeurt hij een dadelijk opeisbare boete aan de vereniging van eigenaars ad tien duizend euro (€ 10.000,00). Gemeld boetebedrag zal voor het eerst op een januari tweeduizendvier en daarna van jaar tot jaar per een januari van ieder jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, welke de consumentenprijsindex over het afgelopen kalenderjaar zal vertonen.



*Hiertoe zal de boete worden vermenigvuldigd met een breuk, waarvan de teller gevormd wordt door het consumentenprijsindexcijfer per een januari van elk jaar en de noemer door het consumentenprijsindexcijfer per een januari daaraan voorafgaand en zo ieder jaar vervolgens. Onder consumentenprijsindex wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren "Consumentenprijsindex - Alle Huishoudens" op basis negentienhonderdvijfennegentig is eenhonderd (1995 = 100).*

*Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen.*

*De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek.*

*In de akte van levering van een appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage, dient het vorenstaand toestemmingsvereiste, alsmede deze bepaling, onverkort te worden opgelegd aan de verkrijger en door deze te worden aanvaard. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeurt de vervreemder een gelijke boete als hiervoor vermeld aan de vereniging van eigenaars."*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

De koper verklaarde een exemplaar van de Algemene Regelen voor de verkoop van bouwterrein door de gemeente Zoetermeer te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

10. OVER- OF ONDERMAAT

Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte van het verkochte geeft geen aanleiding tot wijziging van de koopsom noch tot enige andere rechtsvordering.

11. AKTE VAN SPLITSING, REGLEMENT

Op deze verkoop en koop zijn van toepassing de bedingen ..... opgenomen in gemelde akte van splitsing tevens houdende ..... vaststelling van een Reglement van splitsing als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig, met enige ..... wijzigingen en aanvullingen in de akte van splitsing woordelijk vermeld van toepassing werd verklaard het reglement van splitsing van de ..... Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte, ..... op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een ..... waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, .. ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage, thans Zoetermeer, op tien ..... januari daarna in deel 9763 nummer 1. ....

De koper heeft een afdruk van gemelde akte van splitsing en van het daarin van toepassing verklaarde reglement ontvangen, kent daarvan de inhoud en onderwerpt zich daaraan. ....

Koper verklaarde tevens de bepalingen van het huishoudelijk ..... reglement, zo dit mocht bestaan, na te komen. Het is koper bekend ... dat hij van rechtswege lid is van voormelde Vereniging van Eigenaars.

12. DOMICILIE .....  
Partijen kiezen voor de uitvoering van deze overeenkomst en haar ..... gevolgen woonplaats ten kantore van mij notaris. ....
13. VERONTREINIGING BODEM .....  
Aan de verkoper is niet bekend dat het appartement en/of het gebouw met erf en grond enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen. ....
14. RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT KOOPOVEREENKOMST .....  
Alle rechten en verplichtingen uit de koopovereenkomst die niet zijn ..... uitgewerkt blijven, tenzij in deze leveringsakte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen partijen onverminderd van kracht. ....
15. FISCALE VERKLARING .....  
Verkoper is naar zijn mening ter zake van onderhavige overdracht ..... overdrachtsbelasting verschuldigd berekend over de gecorrigeerde ..... koopsom, dat wil zeggen de koopsom ad zeven duizend euro ..... (€ 7.000,00), verminderd met de terzake van de onderhavige overdracht verschuldigde notaris- en kadasterkosten, inclusief BTW, ad vijf

honderd zevenenveertig euro en tweeënvijftig cent (€ 547,52), en -----  
verminderd met de verschuldigde overdrachtsbelasting. -----

Verkoper is derhalve naar zijn mening overdrachtsbelasting -----  
verschuldigd over een bedrag groot zes duizend zevenentachtig euro -----  
en vijftwintig cent (€ 6.087,25), afgerond tot zes duizend -----  
vijfzeventig euro (€ 6.075,00). -----

Verkoper is derhalve naar zijn mening aan overdrachtsbelasting -----  
verschuldigd een bedrag groot drie honderd vierenzestig euro en -----  
vijftig cent (€ 364,50). -----

16. UITSLUITING/ONTBINDING -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----  
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten, die op de koop -----  
betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. -----

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en -----  
levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

Partijen doen afstand van het recht om op welke grond dan ook -----  
ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen. -----

17. AANVAARDING AFSTAND VAN HYPOTHEEKRECHTEN -----

Verkoper en koper aanvaarden bij voorbaat de afstand van de -----  
hypotheekrechten die op het verkochte zijn gevestigd en geven b7ij -----  
deze volmacht met de macht van substitutie aan alle medewerkers - -----  
zowel te zamen als ieder van hen afzonderlijk - van het kantoor van -----  
mij, notaris, om voormelde afstand te aanvaarden. -----

18. NADERE OVEREENKOMST -----

Het is koper niet toegestaan het verkochte binnen één jaar na -----  
ondertekening van voormelde koopovereenkomst te verkopen, voor -----  
zover verkoper hiervoor niet uitdrukkelijk toestemming heeft verleend. -----  
Verkoper zal deze toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. -----  
Bij overtreding of niet-nakoming van het vorenbepaalde verbeurt -----  
koper ten behoeve van verkoper een onmiddellijk opeisbare boete ten -----  
bedrage van vijftwintig duizend euro (€ 25.000,00), zonder dat -----  
enige ingebrekestelling vereist zal zijn. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te Zoetermeer op de -----  
datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van en een toelichting op de inhoud van deze akte -----  
aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard tijdig van de inhoud -----

Aantekeningen:

van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing .....  
daarvan geen prijs te stellen. ....

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en  
mij, notaris, ondertekend, des morgens om kwart over tien. ....

(w.g. :) volgt ondertekening

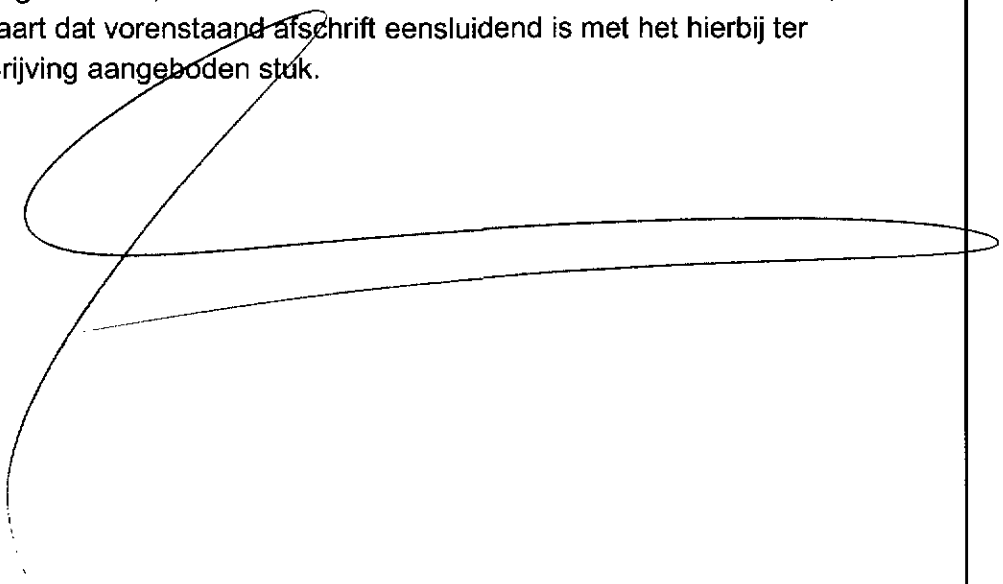
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. M.G. Kroese

Ondergetekende, mr. Matthieu Gerben Kroese notaris te Zoetermeer,  
verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin  
van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een  
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van  
die wet.

w.g. M.G. Kroese

Ondergetekende, mr. Matthieu Gerben Kroese notaris te Zoetermeer,  
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter  
inschrijving aangeboden stuk.



**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 19-09-2003 om 14:22 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40200 nummer 92.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.